

**Пояснительная записка к годовому отчету
Открытого акционерного общества
«ВОСТОК-РАФФЛС»
за 2011 год**

Содержание

Сведения об организации	3
Информация по учетной политике	5
Раскрытие информации о связанных сторонах	6
Раскрытие информации об экологической деятельности организации	6
Раскрытие информации о ЭС ЭФ	6
Основные показатели и результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества ..	7
Показатели (коэффициенты) эффективности деятельности Общества в 2011	8
Перспективы развития Общества.....	9

1. Сведения об организации.

✓ **Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Восток-Раффлс»

✓ **Место нахождения и почтовый адрес:** 690091, г. Владивосток, ул. Светланская, 72

✓ **Дата государственной регистрации общества, регистрационный номер и реквизиты общества:** Дата государственной регистрации- 07 мая 2010г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию - Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Владивостока. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 25 № 003365358. Основной государственный регистрационный номер 1102536005318. Идентификационный номер налогоплательщика 2536229029

✓ **Уставный капитал на дату регистрации общества**

Уставный капитал общества составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей, он разделен на обыкновенные именные акции в количестве 10 000 000 (Десять миллионов) штук номинальной стоимостью 30 (Тридцать) рублей каждая.

На момент учреждения Общества его уставный капитал распределился следующим образом:

- Открытое акционерное общество «Дальневосточный центр судостроения и судоремонта» - 7 500 000 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 30 рублей каждая, что составляет 225 000 000 рублей, 75% уставного капитала.

- Компания YANTAY RAFFLES SHIPYARD – 2 500 000 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 30 рублей каждая, что составляет 75 000 000 рублей, 25% уставного капитала.

По состоянию на 31.12.2011г. уставный капитал оплачен полностью.

Количество юридических лиц, зарегистрированных в реестре в качестве акционеров -2.

✓ **Информация об аудиторе общества:** ОАО «АФК–Аудит» ИНН/КПП 7802169879 / 780201001,

Лицензия ГТ № 0009116. Адрес: 194100, Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 63, лит. А

✓ **Информация о реестродержателе общества:**

Открытое акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»

ИНН/КПП 7726030449 / 253602001 Юридический адрес: г. Москва, ул. Стромынка, д.18, корп.13

Адрес филиала - Владивостокский региональный филиал ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.»: 690001, ул. Светланская, 82.

✓ **Социальные показатели**

Показатель	2011 год
Среднесписочная численность работников (чел.)	12
Фонд оплаты труда (тыс. руб.)	23 362

Структура органов управления общества:



✓ **Основные виды деятельности общества:**

Согласно Уставу, Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ и направленные на достижение установленных целей.

Деятельность общества направлена на:

- Привлечение на территорию Российской Федерации передовых технологий, лучшей мировой производственной практики ноу-хау в судостроении и производстве морских платформ для освоения шельфа;
- Строительство на территории Российской Федерации новой судостроительной верфи со сверхтяжелым подъемным оборудованием и возможностью строительства судов и буровых платформ;
- Развитие строительства судов и морской техники гражданского назначения в Российской Федерации;

- Развитие проектирования и строительства буровых платформ, плавучих нефтеналивных хранилищ с отгрузочными устройствами, нефтяных и газовых терминалов и т.д.;

К основным видам деятельности Общества относится:

- Строительство, ремонт и переоборудование различных типов судов, кораблей, прочих плавучих средств и других инженерных сооружений;
- Разработка, изготовление и реализация технической продукции различных видов по заказам государственных и муниципальных органов, юридических лиц и иностранных заказчиков;
- Технические, посреднические, маркетинговые, инжиниринговые, лизинговые, торгово-рекламные и иные услуги и т.д.

Основной объект строительства в 2011г. - «Строительство верфи в бухте Пяти охотников». Для осуществления деятельности по данному объекту ОАО «ВОСТОК-РАФФЛС» были приобретены земельные участки и ОС, которые получили отражение в пояснении № 2 к Балансу и Отчету о прибылях и убытках.

2. Информация об Учетной политике.

✓ Начисление амортизации основных средств производится линейным способом.

Срок полезного использования по основным средствам определяется по нормам, установленным Постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002г. В случае, если установить срок полезного использования согласно Классификатору основных средств невозможно, то он определяется самостоятельно, исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.

✓ Активы, в отношении которых выполнялись условия, необходимые для принятия к бухгалтерскому учету в качестве основных средств согласно п.4 ПБУ 6/01, стоимостью до 40 000 руб., отражались в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации устанавливался контроль за их движением путем учета на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

✓ Учет вложений во внеоборотные активы ведется на счете 08 "Капитальные вложения". На этом счете отражаются инвестиции по видам на отдельных субсчетах соответствующего наименования: "Строительство объектов основных средств";

"Приобретение отдельных объектов основных средств"; "Приобретение земельных участков"; "Приобретение объектов природопользования" и "Приобретение нематериальных активов", независимо от источников их финансирования.

✓ Нематериальные активы на балансе Общества по состоянию на 31.12.2011г. отсутствуют.

✓ Программные обеспечения, не обладающие исключительными правами, учитываются на балансовом счете 97 «Расходы будущих периодов». Их стоимость списывается равномерно в течение 12 мес., если иной срок не указан в договоре.

✓ Товарно-материальные ценности для собственного потребления учитываются по их фактической себестоимости на счете 10 «Материалы». При отпуске в производство и ином выбытии оценка материально - производственных запасов производится по средней стоимости.

✓ Управленческие расходы, учитываемые Обществом по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределялись между объектами и в качестве условно - постоянных списывались непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

3. Раскрытие информации о связанных сторонах

Одним из учредителей ОАО «Восток-Раффлс» является ОАО «ДЦСС», которому принадлежит 75% акций общей стоимостью 112 500 тыс. руб. Между ОАО «Восток-Раффлс» и ОАО «ДЦСС» в 2011 г. осуществлялась хозяйственная деятельность, а именно: ОАО «Восток-Раффлс» арендовало у ОАО «ДЦСС» помещение под офис, сумма арендной платы составила 3 632 тыс. руб.

ОАО «Восток-Раффлс» сдавало в аренду ОАО «ДЦСС» офисную мебель, доход по данному виду деятельности составил 11 т. р., также ОАО «Восток-Раффлс» реализовало ОАО «ДЦСС» оргтехнику на сумму 263 тыс. руб. Расчеты между ОАО «Восток-Раффлс» и ОАО «ДЦСС» осуществлялись путем взаимозачета.

4. Раскрытие информации об экологической деятельности организации.

ОАО «Восток-Раффлс» в своей деятельности не использовало природные ресурсы, соответственно не осуществляло природоохранных мероприятий, платежей за нарушение природоохранного законодательства и платежей за пользование природными ресурсами. Плата за негативное воздействие на окружающую среду в 2011 г. составила 10 тыс. руб

5. Раскрытие информации о ЭС и ЭФ.

ОАО «Восток-Раффлс» в 2011 году потребило 117 280 кВт электроэнергии, которая была направлена на освещение офиса и производственной базы по объекту строительства в п. Мысовое. Все объекты ОАО «Восток-Раффлс» оснащены приборами

учета используемых энергетических ресурсов. ОАО «Восток-Раффлс» планирует перейти на использование энергосберегающего оборудования.

6. Основные показатели и результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, кроме случаев, когда организация допустила при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил.

Показатели об отдельных видах активов, обязательств, доходов, расходов и хозяйственных операций приводятся в бухгалтерском балансе и отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках. Определены существенными показатели стоимости объектов основных средств, незавершенного строительства и агентского НДС и отражены отдельными строками в бухгалтерском балансе. Расшифровка несущественных показателей нашла свое отражение в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

По строке 2110. Обществом отражен доход от реализации услуг по изготовлению, макета ледостойкой платформы. Других доходов по основному виду деятельности, строительство верфи в бухте Пяти охотников, на базе которой планируется выполнять заказы по строительству ППБУ, в отчетном периоде не было.

По строке 2320 Отчета о прибылях и убытках отражены проценты к получению – 1 219 тыс. руб. - доход от размещения денежных средств Общества, как в рублях – 10 000 тыс. руб., так и в валюте – 2 500 тыс. долларов США, на депозитных счетах банка АКБ «Приморье».

По строке 2340 Отчета о прибылях и убытках «Прочие доходы» отражен доход, полученный в результате сдачи имущества Общества в аренду и положительных курсовых разниц.

По строке 2350 Отчета о прибылях и убытках «Прочие расходы» отражен расход по сдаче имущества в аренду и отрицательных курсовых разниц.

Общая сумма убытка до налогообложения за 2011 год составила (-34 641) тыс. руб. Чистый убыток за 2011 год составил (-28 041) тыс. руб.

Разница между данными бухгалтерского учета и налоговых регистров по налогу на прибыль у Общества возникла в результате применения Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 18/02, утвержденного приказом от 19.11.2002г. № 114н.

В результате деятельности в 2011 г., Общество осуществляло расходы, которые не признаются для формирования налогооблагаемой базы по расчету налога на прибыль

Постоянные разницы, повлекшие возникновение постоянного налогового обязательства:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Материальная помощь	42
Сверхнормативные платежи по экологии	10
Представительские расходы не подтвержденные документально	240
Услуги нотариуса сверх тарифа	15
НДС не принимаемый к вычету	51
Штрафы, пени начисленные (уплаченные) в ИФНС	2
Прочие расходы, не принимаемые к налоговому учету, в т. ч. продукты для посетителей, средства гигиены (офис)	965

7. Показатели (коэффициенты) эффективности деятельности Общества в 2011 году.

	Формула расчета	2011 год	Нормативное значение
Коэффициент абсолютной ликвидности	(Денежные средства + Краткосрочные финансовые вложения) / Краткосрочные обязательства	42,42	$\geq 0,2$
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы – НДС – Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства	52,37	От 1 до 2
Коэффициент покрытия оборотных активов собственным капиталом	(Капитал и резервы – Внеоборотные активы) / Оборотные средства	0,98	От 0,1 до 1

Высокие показатели ликвидности обусловлены следующими факторами:

✓ Уставный капитал предприятия полностью оплачен акционерами денежными средствами и, в большей части, отражен в балансе в виде денежных средств на счете предприятия и краткосрочных финансовых вложений.

✓ в отчетном периоде предприятие не вело ни работы по строительству верфи в б. Пяти Охотников, ни производственную деятельность, поскольку верфь, на которой планируется осуществлять строительство различных видов судов, кораблей и ППБУ еще находится в стадии проектирования, соответственно предприятие не имеет кредиторской задолженности по производственной деятельности (как правило, значительной в отрасли судостроения), а имеющаяся краткосрочная задолженность перед контрагентами по

общехозяйственной деятельности несут существенна в сравнении с краткосрочными активами.

✓ в отчетном периоде кредиты и займы не привлекались и все изыскательские и проектные работы оплачивались из собственных средств. Соответственно коэффициент покрытия оборотных активов собственным капиталом также завышен в сравнении с нормативными значениями, и равен 0.98.

Такая ситуация будет сохраняться вплоть до начала строительных работ и возникновения существенной кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками.

8. Перспективы развития Общества

Реализация данного проекта призвана наладить производство и поставки современных полупогружных буровых установок (ППБУ) для нужд ОАО "Газпром", ОАО "Роснефть" и других компаний. В рамках проекта предполагается оснащение производства современным высокопроизводительным оборудованием. В том числе планируется установка кранового оборудования большой грузоподъемности. Это позволит проводить одну из ключевых операций при строительстве платформ – стыковка нижнего и верхнего основания в более короткие сроки, с высокой надежностью при обеспечении большей безопасности работ.

Планируемая производственная мощность строящейся верфи будет способна обеспечить до 2020 года существенную долю (около 50% по буровым платформам) заявленных потребностей в судах и морской технике для освоения Штокманского и других вновь разрабатываемых российских шельфовых месторождений газа и нефти. В производственной программе верфи также учитывается обеспечение нефтегазодобывающих компаний транспортными и вспомогательными судами, в том числе научно-исследовательскими, в соответствии с Перечнем основных перспективных заказов ОАО «ОСК» до 2020 г. по гражданским судам и морской технике.

Как упоминалось ранее, в настоящее время верфь в б. Пяти Охотников находится в стадии проектирования. Подготовка полноценного проекта такого масштаба – очень длительный процесс, который, по предварительным оценкам, займет до 58 месяцев. Строительство верфи предполагается осуществить за два года, после прохождения Главгосэкспертизы проекта и получения всех необходимых разрешений.

В 2012 г., после получения технологического проекта верфи, ОАО «Восток-Раффлс» планирует начать полномасштабное проектирование, силами российских проектных организаций. Соответственно, ни строительная, ни производственная деятельность в краткосрочной перспективе осуществляться не будет.

ВРИО генерального директора



А. В. Агарков